

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Утверждаю
Директор ООО "УК "Энергия"

Козлов Д.В.

Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2022 год

МКД: мкр. Лермонтова, 315
Площадь 2 649,30 кв.м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	55 226		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	41 004		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	542 132		
8.	- за содержание дома	руб.	349 418		
9.	- за текущий ремонт	руб.	126 042		
10.	- за услуги управления	руб.	66 672		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	543 006		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	538 521		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 485		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	598 231		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	123 148		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	44 616		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	29 884	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,94
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	28 612	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	78 207	По графику	руб./кв. м.	2,46
21.4.	Уборка лестничных клеток	35 607	По графику	руб./кв. м.	1,12
21.5.	Дезинсекция и дератизация	3 179	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	128 438	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	4,04
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	26 715	Круглосуточно	кВт*час	22 834
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	13 418	Круглосуточно	куб.м	128
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	1 681	Круглосуточно	куб.м	130

21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	4 087	Круглосуточно	куб.м	260
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	61 488	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,93
22.1.	Замена доводчика входной двери.	3 500	Внеплановая работа	руб./кв. м.	0,11
22.2.	Очистка кровли и дороги от снега	4 880	Внеплановая работа	руб./кв. м.	0,15
22.3.	Ремонт ИТП	27 810	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,87
22.4.	Ремонт водосточных труб	13 098	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,41
22.5.	Проверка теплосчетчика	12 200	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,38
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	66 672	Ежедневно	руб./кв. м.	2,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
34.	Количество поступивших претензий			ед.	0
35.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
36.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
37.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
38.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	8
39.	Направлено исковых заявлений			ед.	0
40.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	11337,04